

MUNICIPIUL ORĂȘTIE

PRIMAR

Nr. 16564 / 20.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre prin completarea Regulamentului referitor la repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Orăștie aprobat prin HCL nr. 159/2023

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare „locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de consiliile locale, următoarele categorii de persoane: tinerii căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele handicapate, pensionarii, veteranii și văduvele de război, alte persoane sau familii îndreptățite.”

De asemenea, conform prevederilor art. 21 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la soluționarea cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale și a altor unități locative, „autoritățile administrației publice locale stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor primite. În acest scop se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale care stabilesc criteriile și punctajul în baza cărora se repartizează locuințele.”

Completare Cap 3 art. 8 alin (1):

Regulament privind repartizarea, închiriere și administrarea locuințelor sociale prin HCL nr.159/2023

- Chiriașii care dețin/au deținut locuință socială sau de necesitate atribuită din Fondul Locativ al Municipiului Orăștie și au înregistrat restanțe mai mult de 3 luni consecutiv, care nu au fost achitate în termenul stabilit prin contractul de închiriere.
- Au contractul de închiriere expirat și nu au solicitat reînnoirea acestuia în termen.
- Au provocat daune, stricăciuni locuințelor pe care le-au deținut/dețin prin contractul de închiriere cu Municipiul Orăștie constatate de reprezentanții Primarului Municipiului Orăștie.

- deține o locuință cu chirie și le este asigurat spațiul necesar conform Legii nr. 114/1996.
- Care nu au întreținut în condiții de bună locuire locuința atribuită din fondul Locativ al Municipiului Orăștie.
- Chiriașii care au înregistrat restanțe la plata utilităților, acestea fiind sistate de furnizori, iar ulterior chiriașii a efectuat improvizații pentru asigurarea utilităților acestora, nu pot beneficia de locuință.
- Persoane cu cazier judiciar conținând condamnări (cu executare sau cu suspendare), amenzi penale sau debite restante la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, s-a elaborat acest proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR
Ing. OVIDIU BĂLAN